



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Varaždinu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	Poljoprivredna zadruga Virje - Mitrovica 1, Virje	Stečajni upravitelj	Lidija Lesar - Travnička 26, Čakovec
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	08.06.2020.	Datum dražbe	09.06.2020.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	34.586,75 HRK (4.764,15 EUR) (Nekretnine stečajnog dužnika - zemljišta)		

U stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VIRJE u stečaju Virje, Mitrovica 1, Virje, OIB 11100529359, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br.SI-207/2018, na temelju odluke skupštine vjerovnika od 10. siječnja 2020. godine, stečajna upraviteljica objavljuje:

1. OGLAS O PRODAJI NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje su poljoprivredna zemljišta upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, kako slijedi:

- č.k.br. 3304/1/E (oranica u Vinković brdu), č.k.br. 3304/3 (livada u Vinković brdu) i č.k.br. 3304/5 (livada u Vinković brdu), ukupna površina 2176 čhv ili 7826,31 m², sve upisano u zk.ul. 10805 k.o. Virje – početna vrijednost 19.487,51 kn
- č.k.br. 8611/3, livada u Travniku, površine 301 čhv ili 1082,59 m², upisano u zk.ul. 13672 k.o. Virje – početna vrijednost 2.695,65 kn
- č.k.br. 9305/4, livada u Ruškevlju, površine 585 čhv ili 2104,04 m², upisano u zk.ul. 10097 k.o. Virje – početna vrijednost 5.239,06 kn
- č.k.br. 9592/4, oranica u sjenokošama, površine 800 čhv ili 2877,32 m², upisano u zk.ul. 14491 k.o. Virje – početna vrijednost 7.164,53 kn.

Ukupna početna vrijednost iznosi 34.586,75 kn.

Na poljoprivrednim zemljištima nema upisanih tereta, osim za zemljište pod točkom 2, gdje je upisano pravo služnosti radi uskladištenja, utovara i istovara prema potrebi, na temelju ugovora o naplatnom prijenosu prava korištenja od 21. kolovoza 1978. u korist nositelja tog prava Šumsko gospodarstvo Koprivnica OOUR Đurđevac ili sljednik.

II. UVJETI PRODAJE

- Navedene vrijednosti predstavljaju početnu cijenu ispod koje se nekretnine ne mogu prodati. U cijenu nisu uključeni porezi i druga davanja koja je u obvezi snositi kupac.
- Pravo podnijeti ponudu imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu ureda stečajne upraviteljice Lidije Lesar, Travnička 26, 40000 Čakovec, s naznakom „Ponuda za St-207/2018-ne otvaraj“. Ponuda se mora dostaviti na navedenu adresu stečajne upraviteljice, zaključno do 08. lipnja 2020. godine. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir. Javno otvaranje ponuda je 09. lipnja 2020. godine u 10.00 sati, u uredu stečajne upraviteljice na adresi Travnička 26 u Čakovcu.
- Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresa/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, IBAN broj računa u banci, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom).
- Ponudač je dužan navesti redni broj i opis nekretnine iz ovog oglasa na koju se ponuda odnosi te ponudenu cijenu koja ne smije biti manja od navedene početne cijene.
- Jamčevina iznosi 10% početne cijene za nekretninu na koju se dostavlja ponuda i uplaćuje se u korist računa stečajnog dužnika HR6023900011101115243, uz opis plaćanja „Jamčevina St-207/2018, Poljoprivredna zadruga Virje u stečaju“ te uz upis OIB-a u poziv na broj odobrenja. Posljednji dan uplate jamčevine je 03. lipnja 2020. godine. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponude, bez kamata.
- O rezultatu će ponuđači biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnije ponude. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju nekretnina ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.
- Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponudena cijena. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija, dužan je uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude u roku od 8 dana od ispostave predračuna. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanje roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude te će se predračun ispostaviti sljedećem ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz oglasa. U slučaju da prispiju dvije ili više jednakih ponuda, prednost pri kupnji ima ponuditelj koji je prije uplatio jamčevinu.
- Ponuditelj koji ponudu povuče prije otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.
- Poreze i druge pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
- Sve dodatne informacije u vezi razgledavanja imovine mogu se dobiti radnim danom od 10-16 sati na telefon 098/881037 ili

putem maila stecajni.lesar@gmail.com

Prodaja se obavlja po načelu „VIDENO-KUPLJENO“ te prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke

Dražba	Ostali podaci	Stecajni upravitelj	Vrsta ponude
...			

© 2009-2020 Sudačka mreža | E-mail: info@judges-web.org

☎ Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.

Radi brže i efikasnije komunikacije vezano za stečaj, molimo vas da koristite aplikacije Whatsapp ili Viber.

Unesite u imenik broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati.

Planiramo stvoriti grupu na aplikaciji Viber za stečaj za upravitelje, kako bi sa vama mogli brže i efikasnije komunicirati.

U slučaju da ne želite biti u grupi, ili koristiti aplikacije Whatsapp ili Viber, slobodno šaljite Vaše upite na stecaj@sudacka-mreza.hr

Alternativna e-mail adresa za slanje oglasa za web stečaj je sudackamreza.hr@gmail.com

Info linija dostupna je u periodu od 9,00 do 18,00h.

■

stecajni.lesar@gmail.com



REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI,
RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 269d
Telefon: 60 02 700, Telefax: 60 02 851

ZAPISNIK O EVIDENCIJI PRIJENOSA PRAVA NA PLAĆANJA

Datum podnošenja: 24/04/2014

Mjesto:

1. PODACI O PRENOSITELJU PRAVA NA PLAĆANJA

MIBPG: 100471

NAZIV: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VIRJE

OIB: 11100529359

2. PODACI O PREUZIMATELJU PRAVA NA PLAĆANJA

MIBPG: 117451

NAZIV: PERŠINOVIĆ MIRKO

OIB: 33703561589

TIP PRIJENOSA: Prijenos drugom PG-u

OPCIJA PRIJENOSA: Prijenos prava

3. PODACI O ZAHTJEVU ZA PRIJENOS PRAVA

Rb	ID prava	Vrsta prava na plaćanja	Broj prava na plaćanja	Vrijednost prava **	Vrsta prijenosa*	Broj prava odabrano za prijenos	Preostala prava	Vrijednost prenesenog prava**
1	13370482	Regionalno	136.47	351.00	Prijenos sa zemljištem	12.34	124.13	315.90

* Podatak o ID pravima je informativan podatak dostupan u AGRONET –u, Registri i evidencije, broj je promjenjiv neovisno o broju i vrijednosti dodijeljenih prava koje se ovim Zahtjevom prenose, te se njime osigurava sljedivost prava u Registru.

** vrijednost prava je informativnog karaktera te su moguće promjene prije finalne dodjele prava na plaćanja

4. PODACI O PRENESENIM POVRŠINAMA:

ID ARKOD	Domaće ime	Površina ARKOD parcele	Napomena*
1870815	RUŠKOVLJE	0.56	
1871233	RUŠKOVLJE	0.42	
1870774	RUŠKOVLJE	0.96	
1872634	RUŠKOVLJE	1.42	
1870841	RUŠKOVLJE	0.67	

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

ANN ARBOR, MICHIGAN

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 481

LABORATORY

EXPERIMENT

DATE

THEORY

Symbol	Unit	Value
μ_0	Henry per meter	$4\pi \times 10^{-7}$
ϵ_0	Farad per meter	8.85×10^{-12}
c	Meters per second	3×10^8
\hbar	Joule-second	1.05×10^{-34}
m_e	Kilograms	9.1×10^{-31}
m_p	Kilograms	1.67×10^{-27}
e	Coulomb	1.6×10^{-19}
k_B	Joule per Kelvin	1.38×10^{-23}
R	Ohm-meter	1.7×10^{-8}
$\hbar^2/2m_e$	Joule-meter	3.8×10^{-38}
$\hbar^2/2m_p$	Joule-meter	2.3×10^{-38}

1. The wave function $\psi(x)$ is a function of position x and time t .

2. The probability density is given by $|\psi(x)|^2$.

3. The expectation value of an operator \hat{O} is $\langle \hat{O} \rangle = \int \psi^* \hat{O} \psi dx$.

4. The energy eigenvalues are given by $E_n = \frac{\hbar^2 k^2}{2m}$.

5. The wave function must be normalized to 1.



REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI,
RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 269d
Telefon: 60 02 700, Telefax: 60 02 851

1871049	RUŠKOVLJE	5.50	
1871147	RUŠKOVLJE	1.06	
1871169	RUŠKOVLJE	0.21	
1871120	RUŠKOVLJE	0.19	
1871210	RUŠKOVLJE	0.44	
1872606	RUŠKOVLJE	0.30	
1871282	RUŠKOVLJE	0.18	
1872917	RUŠKOVLJE	0.43	

*parcele u zakupu sa pravima (atribut parcele zakup prava=da)

Potpisom jamčim da sam upoznat:

- (1) sa uvjetima korištenja dodijeljenih prava na plaćanja radi ostvarivanja prava na isplatu sukladno Zakonu o potpori poljoprivredi i ruralnom razvoju (Narodne novine 80/13) i Pravilniku o provedbi izravnih plaćanja i IAKS mjera ruralnog razvoja (145/12 i 29/13)
- (2) da u slučaju podnošenja ovog zahtjeva za prijenos prava prije 03.04.2014., a ukoliko je podnesen Jedinствени zahtjev za potporu dužan sam promijeniti podatke na jedinstvenom zahtjevu o korištenju prava, u protivnom prenesena prava neće biti iskorištena.
- (3) da prilikom prijenosa posebnih prava ista postaju regionalna prava i iskorištavaju se sa zemljom osim u slučaju prijenosa Nasljeđivanjem

Predstavnik PG prenositelj

POLJOPRIVREDNA ZADRUŽA VIRJE
48326 VIRJE, Starija 1 (7)

potpis

Predstavnik PG preuzimatelj

potpis

Handwritten scribble or signature in blue ink.

PERŠINOVIĆ MIRKO , VIRJE , GAJEVA 161

OIB -- 33703561589

kao kupac (u daljnjem tekstu ugovora : kupac) i

Poljoprivredna zadruga Virje , Virje , Mitrovica 1

OIB - 11100529359

kao prodavaoc (u daljnjem tekstu ugovora : prodavaoc) zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj prodaje knjižno vlasništvo, a kupac kupuje nekretnine upisane u
z.k.ul. 13862 k.o.Virje

i to : č.k.br. ---- 9587/1 ---- oranica u Zagaju ----- 1r 292 čhv
č.k.br. ---- 9578/1 ---- oranica Sjenokoša ----- 681 čhv
č.k.br. ---- 9578/3 ---- oranica Sjenokoša --- 681 čhv

72

z.k.ul.br. 11352 k.o.Virje
č.k.br. ---- 9587/3 ---- oranica u Zagaju ----- 800 čhv

z.k.ul.br. 6825 k.o.Virje *1 čhv*
č.k.br. ---- 9592/1 ---- oranica Sjenokoška ---- 1240 čhv

z.k.ul.br. 14491 k.o. Virje
č.k.br. ---- 9592/4 ---- oranica u Sjenokoškama -- 800 čhv

z.k.ul.br . 14715 k.o. Virje
č.k.br. ---- 9302/48 ---- pašnjak u Ruškevlju ----- 238 čhv
č.k.br. ---- 9302/49 ---- pašnjak u Ruškevlju ----- 199 čhv

Ukupna površina u četvornim metrima 23492 m2 .

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 22.000,00 kuna. Slovimama :
(dvadesetdvijetisuće kuna) i u potpunosti isplaćena za cjelokupnu površinu.

3592/4
Zauzeta 72 dnje zavlje u talveofnom gura
povrine oko 25 jutva prije 12 godina

3305/4 kupljena u oblogu, kupuje

33 390 čvr prije 8 godina
sa stotinu čerice